

OGGETTO:Approvazione del PUA C2/33 di via Gioberti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 30 di adeguamento al P.A.L.A.V. e per le Zone Agricole;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. Vigente n° 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2012 è stata approvata la Variante Tecnica n. 84 al PRG vigente ai sensi dell art. 48 L.R. 11/04 e s.m.i.
- che è entrata in vigore la Legge Regionale n. 11 del 23.04.04 “Norme per il governo del Territorio” e successivamente la Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004 “Disposizioni sull'applicazione della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio, PAT, che non prevede specifiche incompatibilità nell'area d'intervento fino all'approvazione dello stesso;
- che le ditte BALDASSA FAUSTO, BOSCHIERO MARIA, BALDASSA ENNIO, TESSER GABRIELLA, EUROCASA SRL, EDILQUATTRO di RIZZATO FRANCO e C. SNC, FANTIN GIACINTO, FANTIN GABRIELLA, GOZZI MIRIAM, GOZZI ROBERTA, MASCHIETTO ADELINA, PEZZATO BARBARA, PEZZATO MARCO, PEZZATO LINO proprietari dell'area individuata catastalmente al foglio 35 dei mappali 1018 - 1019 - 1021 -298 - 300 Sub.1 -300 Sub.4 -302 - 306 - 308 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 381 - 382 - 384 - 44 -963 con nota prot. 12869 del 17.05.2012, hanno presentato il Piano Urbanistico Attuativo per l'area Z.T.O. C2/33 composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. n. 1 – estratti cartografici e normativi, CTR, PRG e NTA;
 - TAV. n. 2 – stato di fatto, rilievo planialtimetrico, dimostrazione superfici;
 - TAV. n. 3 – stato di fatto, documentazione fotografica;
 - TAV. n. 4 - planivolumetrico e standard;
 - TAV. n. 5 – planimetria generale, sezioni;
 - TAV. n. 6 – schema reti tecnologiche: acque nere, acque bianche;

- TAV. n. 7 - schema reti tecnologiche: acqua, gas;
 - TAV. n. 8 - schema reti tecnologiche: energia elettrica, telefono;
 - TAV. n. 9 - relazione illustrativa, dichiarazione di conformità, schemi;
 - TAV. A - Relazione tecnico illustrativa, preventivo sommario di spesa;
 - TAV. B - Scritture private, atti unilaterali d'obbligo;
 - TAV. C1 - Dichiarazione atti di compravendita, documentazione catastali;
 - TAV. C2 - Dichiarazione atti di compravendita, documentazione catastali;
 - TAV. D - Schema di convenzione;
 - TAV. E - Norme tecniche di attuazione;
 - TAV. F - Capitolato;
- che con nota prot. 13976 del 29.05.2012 è stato comunicato l'avvio del procedimento richiedendo l'integrazione di alcuni documenti tra cui la valutazione di compatibilità idraulica e l'assenso alla rinuncia a partecipare al piano dei soggetti proprietari della strada di collegamento con la viabilità esistente, nonché di alcune modifiche alle norme tecniche di attuazione;
- che con le note prot. 16686 del 22.06.2012, prot. 20499 del 31.07.2012, prot. 25355 del 21.09.2012 è stato integrato quanto richiesto;
- che il tratto di strada che collega l'area su cui è prevista l'espansione urbanistica e la viabilità pubblica di via Gioberti, compresa nella proposta di piano è già esistente, urbanizzato ed aperto alla pubblica circolazione, pertanto è esclusa dal dimensionamento in termini volumetrici.
- che con nota prot. 21770 del 13.08.2012 Fantin Luigi e Fantin Valentina proponevano le seguenti modifiche al piano attuativo:
- 1) realizzazione di una pista ciclopedonale disposta ad est dell'area di intervento con direzione nord-sud;
 - 2) eliminazione dell'apertura a sud tra i comparti 7 e 8 per la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale;
 - 3) apertura del tratto destinato a viabilità dal PRG verso la pista ciclopedonale richiesta;
 - 4) piantumazione di essenze arboree d'alto fusto per ombreggiare le aree a parcheggio disposte lungo la viabilità di progetto;
- che dette richieste si ritengono condivisibili ed eventualmente recepibili in fase di redazione del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primaria ad eccezione della numero 2 in quanto la previsione di pista ciclopedonale coincide con quella individuata dal PRG vigente.
- che con nota prot. 32404 del 16.11.2012, lo scriventi ufficio, richiedeva la messa a norma dell'attuale ponte di collegamento non ritenuto idoneo a sopportare il carico urbanistico derivante dall'attuazione delle lottizzazioni contermini C2/33 e C2/107;
- che con nota prot. 1014 del 15.01.2014 le ditte lottizzanti del C2/33 e C2/107 hanno congiuntamente presentato il progetto definitivo dell'ampliamento del ponte di via Gioberti per un importo complessivo di € 57.811,00 il cui impegno di realizzazione e ripartizione della spesa sarà determinato in sede di convenzione urbanistica e determinato in base alla capacità

edificatoria derivante dall'approvazione del piano attuativo;

- che il piano presentato prevede la monetizzazione degli standard a verde pubblico e parcheggio mancanti;
- che con nota prot. 14493 del 19.05.2014 l'U.L.S.S. n. 9 di Treviso ha trasmesso il parere favorevole in merito al PUA di che trattasi;
- che con nota prot. 30271 del 13.10.2014 l'arch. Giuliano Giusto ha trasmesso il parere idraulico preventivo favorevole rilasciato dal Consorzio Acque Risorgive;
- che con nota prot. 36438 del 4.12.2014 è stato assunto il parere del quartiere Ovest-Ghetto come da regolamento comunale;
- che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà, una volta realizzate le opere extra ambito previste, un aggravio manutentivo di lieve entità a carico dell'Ente;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 2 ultimo capoverso del vigente regolamento dei controlli interni (allegato A del regolamento di contabilità) sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario;
- Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, secondo le premesse del deliberato citate, il Piano Urbanistico Attuativo denominato C2/33 sito in via Gioberti, trasmesso con nota prot. 20982 del 3.08.2012 dalle ditte BALDASSA FAUSTO, BOSCHIERO MARIA, BALDASSA ENNIO, TESSER GABRIELLA, EUROCASA SRL, EDILQUATTRO di RIZZATO FRANCO e C. SNC, FANTIN GIACINTO, FANTIN GABRIELLA, GOZZI MIRIAM, GOZZI ROBERTA, MASCHIETTO ADELINA, PEZZATO BARBARA, PEZZATO MARCO, PEZZATO LINO a firma dell'Arch. Giuliano Gisto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i., e composta dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale:
 - TAV. n. 1 – estratti cartografici e normativi, CTR, PRG e NTA;
 - TAV. n. 2 – stato di fatto, rilievo planialtimetrico, dimostrazione superfici;
 - TAV. n. 3 – stato di fatto, documentazione fotografica;
 - TAV. n. 4 - planivolumetrico e standard;

- TAV. n. 5 – planimetria generale, sezioni;
 - TAV. n. 6 – schema reti tecnologiche: acque nere, acque bianche;
 - TAV. n. 7 - schema reti tecnologiche: acqua, gas;
 - TAV. n. 8 - schema reti tecnologiche: energia elettrica, telefono;
 - TAV. n. 9 - relazione illustrativa, dichiarazione di conformità, schemi;
 - TAV. A - Relazione tecnico illustrativa, preventivo sommario di spesa;
 - TAV. B - Scritture private, atti unilaterali d'obbligo;
 - TAV. C1 - Dichiarazione atti di compravendita, documentazione catastali;
 - TAV. C2 - Dichiarazione atti di compravendita, documentazione catastali;
 - TAV. D - Schema di convenzione;
 - TAV. E - Norme tecniche di attuazione;
 - TAV. F - Capitolato;
 - valutazione preliminare di compatibilità idraulica;
2. Di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della proposta di PUA in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 – lettera b) del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;
 3. Che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà, una volta realizzate le opere entro ambito previste un aggravio manutentivo a carico dell'Ente, come da presa d'atto di cui all'allegato 1/C.
 4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.